



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
111

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής). . . . . 1
- Συμπλήρωση του από 3.9.1983 Π.Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 394). . . . . 2
- Κατασκευή εναέριας γέφυρας για τη σύνδεση οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής Πατρών (Ν. Αχαΐας). . . . . 3
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) . . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α,2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).
2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1983 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3,) του Ν. 1647/1985 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

8. Την Υ.1081/18.5.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας Παναγιώτη Χατζηνικολάου» (Β' 327/1990).

9. Την υπ' αριθ. 51627/2530/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

10. Τα υπ' αριθ. 96663/3599/30.5.1986 και 74783/984/17.3.1989 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας, Δ/ση Προστασίας Δασών και Δ.Π.

11. Τις υπ' αριθ. 39/1987 και 71/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αρτέμιδας.

12. Την υπ' αριθ. 1/συν 27/15.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

13. Την 12/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 13 της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 556), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου Ο.Τ.Ε., αθλοπαιδειών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4712/1990 πράξη του και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 13 της κοινότητας Αρτέμιδας, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

## Γραφεία

## Εστιατόρια

Επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδερωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33)

## Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

## Κατοικία

## Εστιατόρια

## Αναψυκτήρια

## Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

## Χώροι συνάθροισης κοινού

## Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

## Θρησκευτικοί χώροι

## Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

## Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής

## Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

## Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

## Αθλητικές εγκαταστάσεις

## Θρησκευτικοί χώροι

## Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

## Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικομήσιμους χώρους με στοιχεία Α

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα

Β. Για την υπόλοιπη περιοχή

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Επτά και μισό (7,5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ.μ.

β. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Επτά και μισό (7,5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ. μέτρα

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων Α, Β και Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) το οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Α' 284).

Ε. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ. μέτρα: 0,40

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ. μέτρα μέχρι 500 τ.μ: 0,30

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ. μέτρα μέχρι 2000 τ.μ: 0,20

δ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2000 τ. μέτρων: 0,1

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS)

5. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ζ. Χώρος αθλοπαιδιών:

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα

## Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

**ANNEX**

[illegible]

negot. A. A. 6-6-77 90.

**• 10 •**

Ref. 900000

0210149

Autres normes	500	12	0 5
------------------	-----	----	-----

Page 10 of 10

---

\_\_\_\_\_

10

---

0-2501 W 040

005-052

2000-2001	005
-----------	-----

1

Τα στοιχεία θα ενημερωθούν

**RECEIVED**

# LABORERS

1

1	2	3	4
---	---	---	---

---

1000

12.07	12.07	14.07	15.07
-------	-------	-------	-------

[illegible]

12.00	13.00
-------	-------

**THE**

1

—

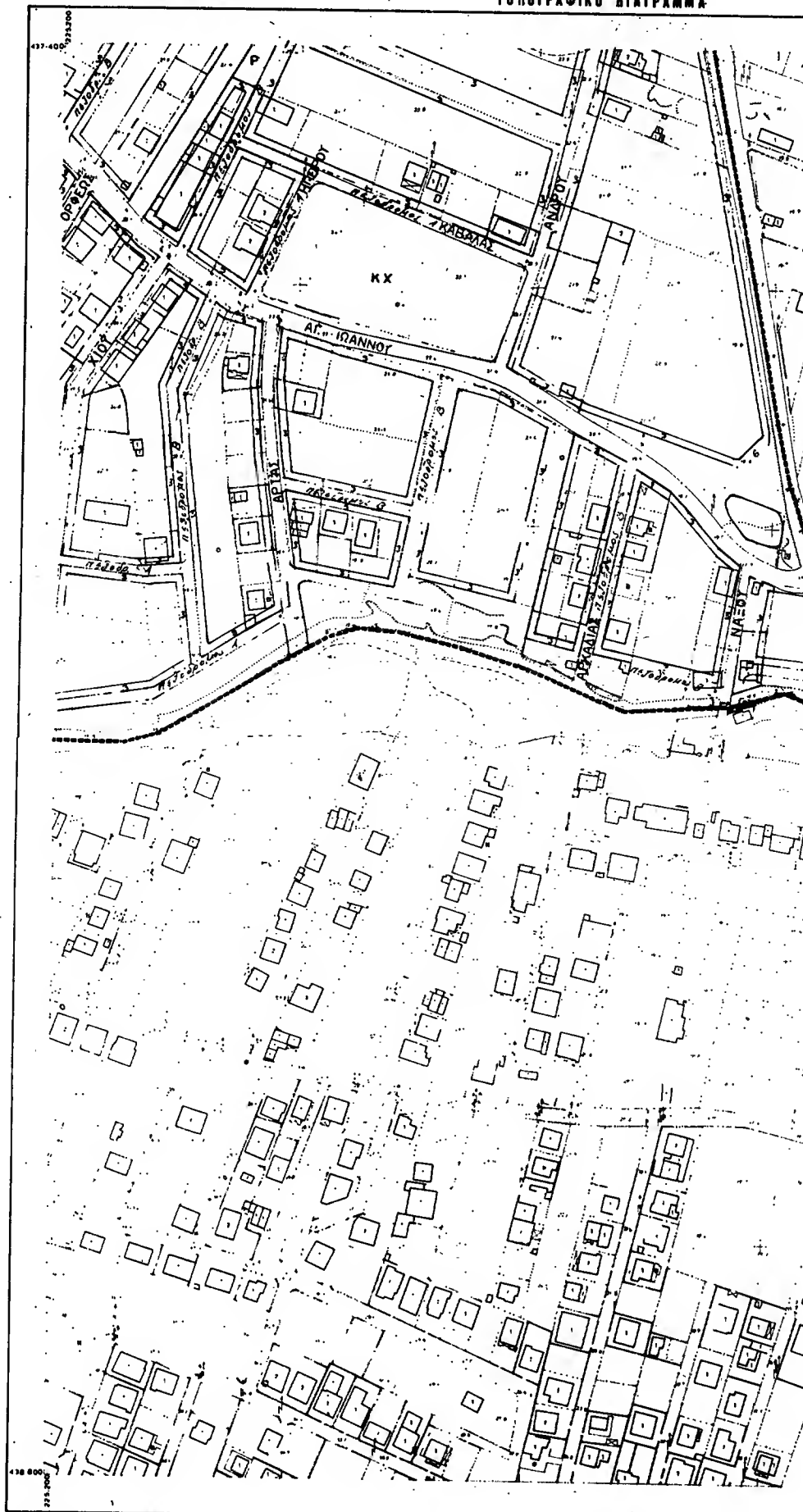
Verdoppt 1925

Sample	5/4/1004
Sample Weight	1004 - 1005

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM**

**ΕΥΚΑΡΩΤΑ ΜΕΡΜΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΦΟΛΗ 3\***

Κεντρικός μηχανισμός Αξόνων στην Αθήνα

Ο περιστερισμός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ

**DE :**                      **KU : L :**                      **EN' Adqva.**

У П О М И Н А

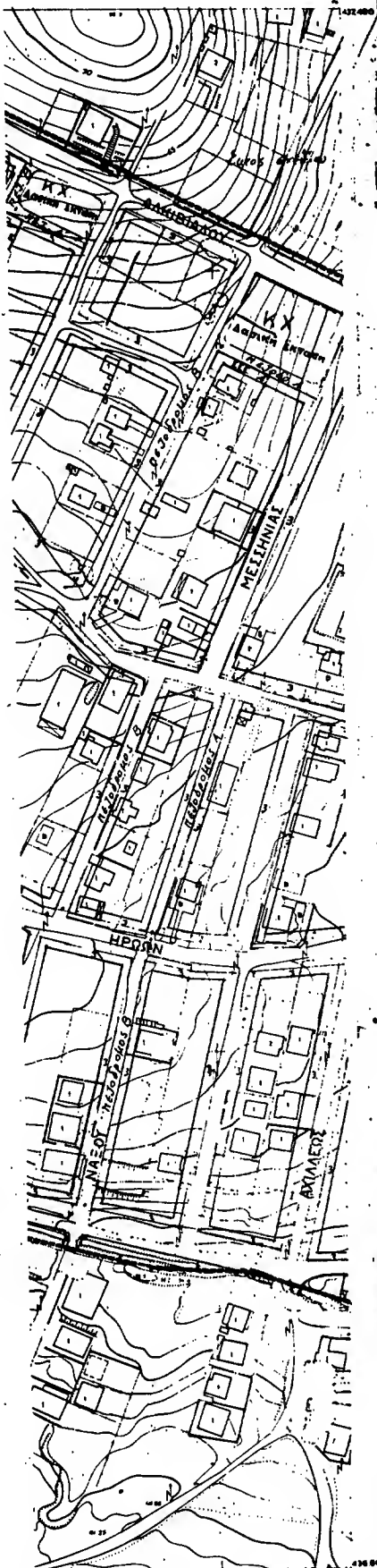
1. Ηλιακοί άνδρες  
2. Ηλιακοί άνδρες  
3. Ηλιακοί άνδρες

KAIMAKA 1:1.000

1104 12  
37800/480  
12-2484  
1-11- 5





ΚΑ 02 36  
1/14.08**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α.**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο προεκδομικής έκτασης γης
- Ρυμοτομική έκταση
- Εκδομική έκταση
- Α** Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ.τος 166.Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μονο-οικοποι.α (α) χαροπλοοτική πλυντήρια ρούχων καθαριστήρια βραχεία ιδιωνητήρια ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166.Δ/87
- Β** Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 8, του Π.Δ.τος 166.Δ/87 εκτός των 1,3,9,11,12,14
- Αμ** Αμύγες κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166.Δ/87 εκτός του 2, βενώνες μικρού δυναμικού, Επί πλέον παιδικές χωρίς κοινόχρηστοι χώροι
- Κχ** Κοινόχρηστοι χώροι

Περίοδος Α: 1/14.08/90

Περίοδος Β: 1/14.08/90

CPOI: Δ.Μ.2.Μ.2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			
	Ε	Π	Υψος
Αμύγες κατοικία	500	12	85
Κατοικία αναψυχή			
Γενική κατοικία	250	10	85

Παρατηρήσεις:

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται αρτία και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. προώπο 7,5 μ ελάχ. εμβαδόν 100τμ

β) Που προκύπτουν από την αρτιότητα πράξη εφαρμογής με οποίες διαστάσεις και αν έχουν

Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται αρτία και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγραφεται κατοική κτίριου με ελαχιστή επιφάνεια (40) σαραντά τετρά μετρα και ελαχιστή διάσταση (5) μέτρα

Εμβαδόν οικοπέδου	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250τμ	0,40	40%
250 - 500	0,30	
500 - 2000	0,10	
2000 - πάνω	0,05	10%

1.4.1990  
Συμπλήρωση προεκδομικής μελέτης της προεκδομικής 3. κινότητας 13 παραγωγής διαφόρων ειδών της συνιστάται Αρτιότητα (N. Αττικής)

1 Νοεμβρίου 1990  
ΔΙΝΤΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΥ

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των βασικών εκτάσεων.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ Θ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΤΩΛΗΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Ρ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΚΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕ 13ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:10000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Σεπτεμβρίου 1990

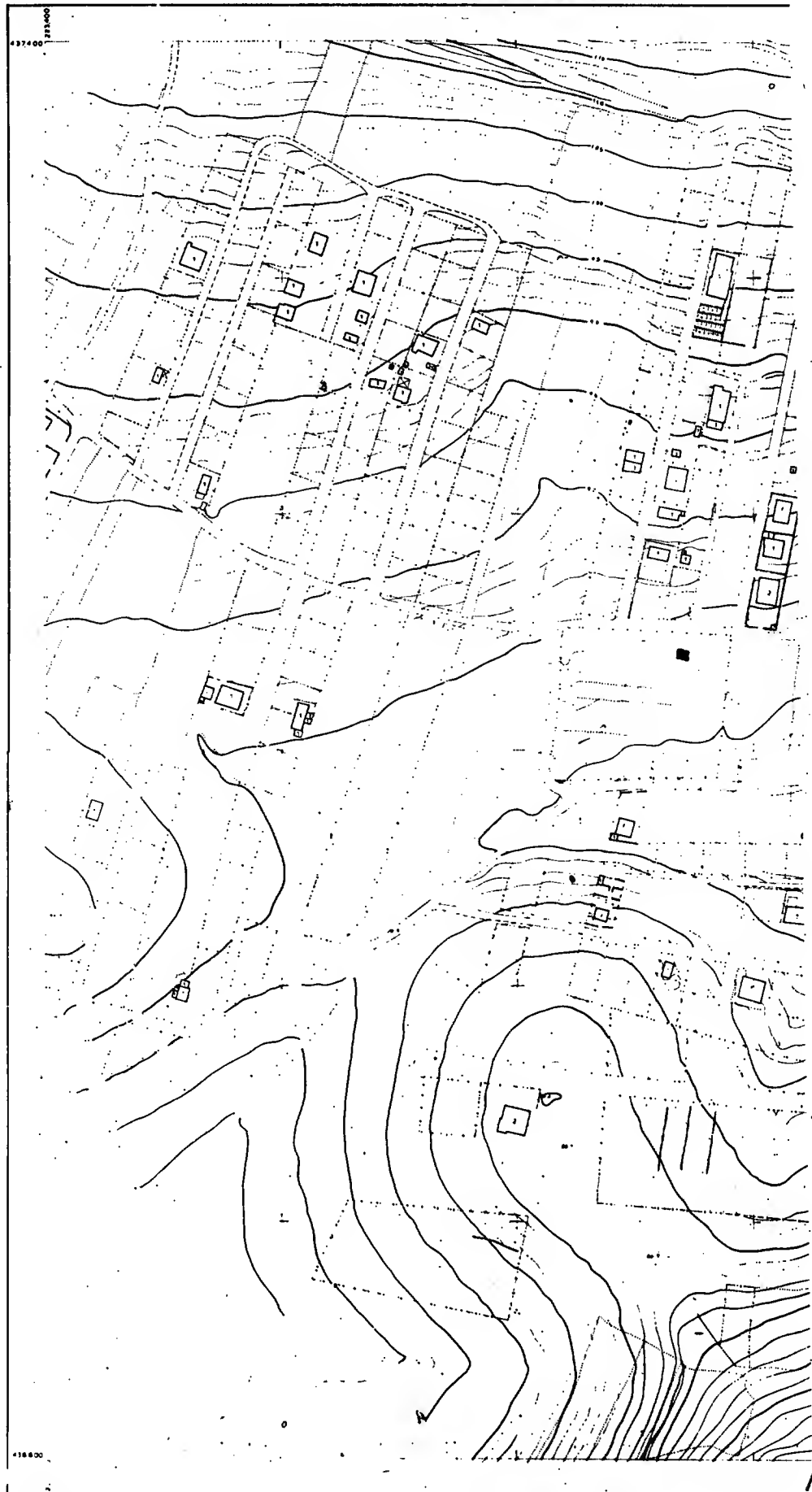
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ευρωπαϊκή Μετεωρολογική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημέριος 41° 0' απ' Αθήνα

Ο κεντρικός μεσημέριος του διαγράμματος

αναφέρεται στην προβολή ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

με φ. 1: 100000 απ' Αθήνα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

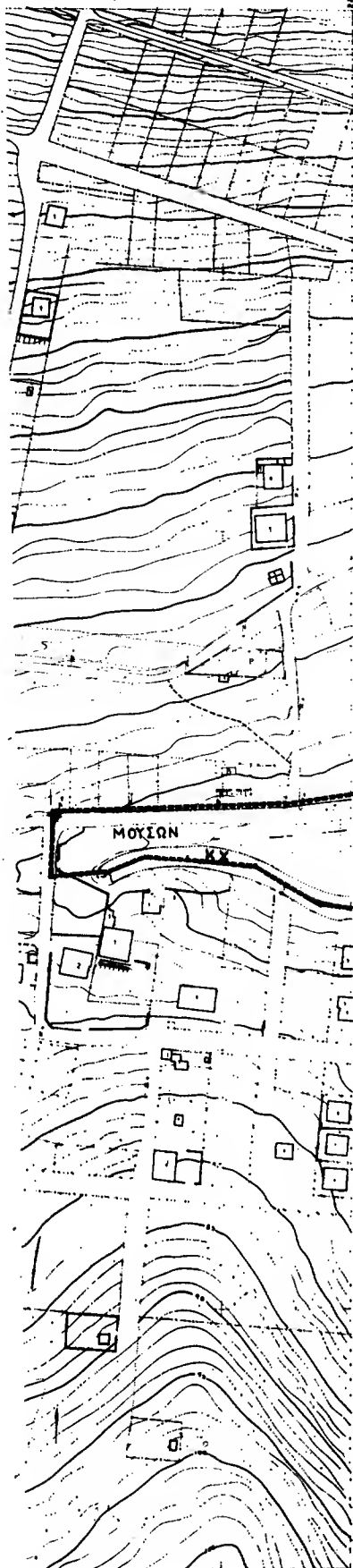
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Ευρωπαϊκή μετεωρολογική               |
| 2 | Μεσημέριος 41° 0' απ' Αθήνα           |
| 3 | Κεντρικός μεσημέριος του διαγράμματος |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

81.67 82  
30006/4000  
12-9-84  
12-1-86

54



ΚΑ 0236  
1/1208**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** ΕΠΑ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο περαιοδομικής ενότητας ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Ρυμοτομική οδός
- Σκοδομική οδός
- A** Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μονοκατοικία (α-χαρτολαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήριο, βαφείο, αθροιστικά ρούχων, συρματά με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 164/84
- B** Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 1,3,9,11,12,14.
- Αμύγες κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 161 Δ/87 εκτός του 2 (βενζίνες, μικρού δυναμικού, Επί πλέον παιδικές χώρες κοινοχρήστοι χώροι
- ΚΧ** Κοινοχρήστοι χώροι
- P** Κωδός

Περιοχ. Α. Αμύγες κατοικία

Περιοχ. Β. Τουρισμός-Αναψυχή

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			Παρατηρήσεις
	Ε	Π	Μ	
Αμύγες κατοικία	500	12	8,5	Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται ορθά και οικοδομήσιμα τα οικοπεδα τα οποία: α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. προώπο 7,5 μ ελάχ. εμβαδόν 100τμ β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διατάσσες και αν έχουν.  Επί πλέον τα οικοπεδα θεωρούνται ορθά και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτά εγγραφεται κατοικήτιο με ελάχιστη επιφάνεια (40) τετραγώνια μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα
Κατοικία οναψυχή				
Γενική κατοικία	250	10	8,5	

Εμβαδόν οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	0,40	40%
250-500	0,30	30%
500-2000	0,10	10%
2000-πάνω	0,05	

Γ. 4712/90

Έμφυτης  
περιοδομικής μελέτης της περαιοδομικής  
ενότητας 13 παρ. 2 της διατάξης  
της διοίκησης Αθήνας (Α. Αθήνας)1 Νοεμβρίου 1990  
ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας  
για τον τελικό καθορισμό των βασικών εκτάσεων.**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ Σ.Χ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΣΤΑΛΙΝΩΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΧΑΡΤΗΣ

Π 4-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕ 13ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Σεπτεμβρίου 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Επιτομή	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984-1985



ΚΑ 0236  
1/14.09**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο πόλεοδομικής έκτασης. -----  
 ----- Ρυμοτομική -----  
 ----- Οικοδομική -----
- A** Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Είδικα στα 10 μόνο τμήματα (α) χαρακτηριστική κλινοκλινική ροή των κτισμάτων με 16. βαρύνει ολόκληρο το σύνολο των τμημάτων με 16. Πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166Δ/87.
- B** Ταχυδρομική-Αναψυχής: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 1,3,9,11,12,14.
- Α** Αμιγώς κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός του 2. (γενικές μικρές δυναμικές). Επί πλέον κτισμένες χώρες κοινοχρήστων χώρων.
- Κχ** Κοινοχρήστων χώροι.
- Ρ** Χώρος πρατίνης.

Περιοχ. Α. Αμιγώς κατοικία.

Περιοχ. Β. Ταχυδρομική-Αναψυχής.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			
	Ε	Π	Υψηλ.
Αμιγώς κατοικία	500	12	8,5
Κατοικία αναψυχής			
Γενική κατοικία	250	10	8,5

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται ορία και οικοδομήματα τα οποία:

α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 7,5 μ. ελάχιστο εμβαδόν 100 τμ.

β) Που προκύπτουν από την αμετάκλητη πράξη εφαρμογής με οποίες διατάσσονται και αν έχουν.

Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται ορία και οικοδομήματα εφόσον μέσα σε ορία εγγράφεται κατοικήσιμη κτίριση με ελάχιστη επιφάνεια (40) ολόκληρη τετραμετρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα.

Εμβαδον οικοπ.	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0-250τμ	0,40	40%
250-500	0,30	30%
500-2000	0,10	10%
2000-πάνω	0,05	5%

1. 4742/90

Σημειώνεται ότι με την παρούσα μελέτη της πόλεοδομικής έκτασης 13 παρόντος διατάσσονται οι υποχρεώσεις Αρτιστών (Η Α.Τ.Τ.Ι.Ε.Σ.).

1 Νοεμβρίου 1990  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΓΕΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΤΟΣ

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των βασικών εκτάσεων.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΚΕΝΤΡΟ Ε.Χ. 1000000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΕΣΤΑΛΗΦΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

11.09	12.09	13.09	14.09	15.09	16.09	17.09
11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08
11.07	12.07	13.07	14.07	15.07	16.07	17.07
11.06	12.06	13.06	14.06	15.06	16.06	17.06

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕ 13

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

Σεπτέμβριος 1988

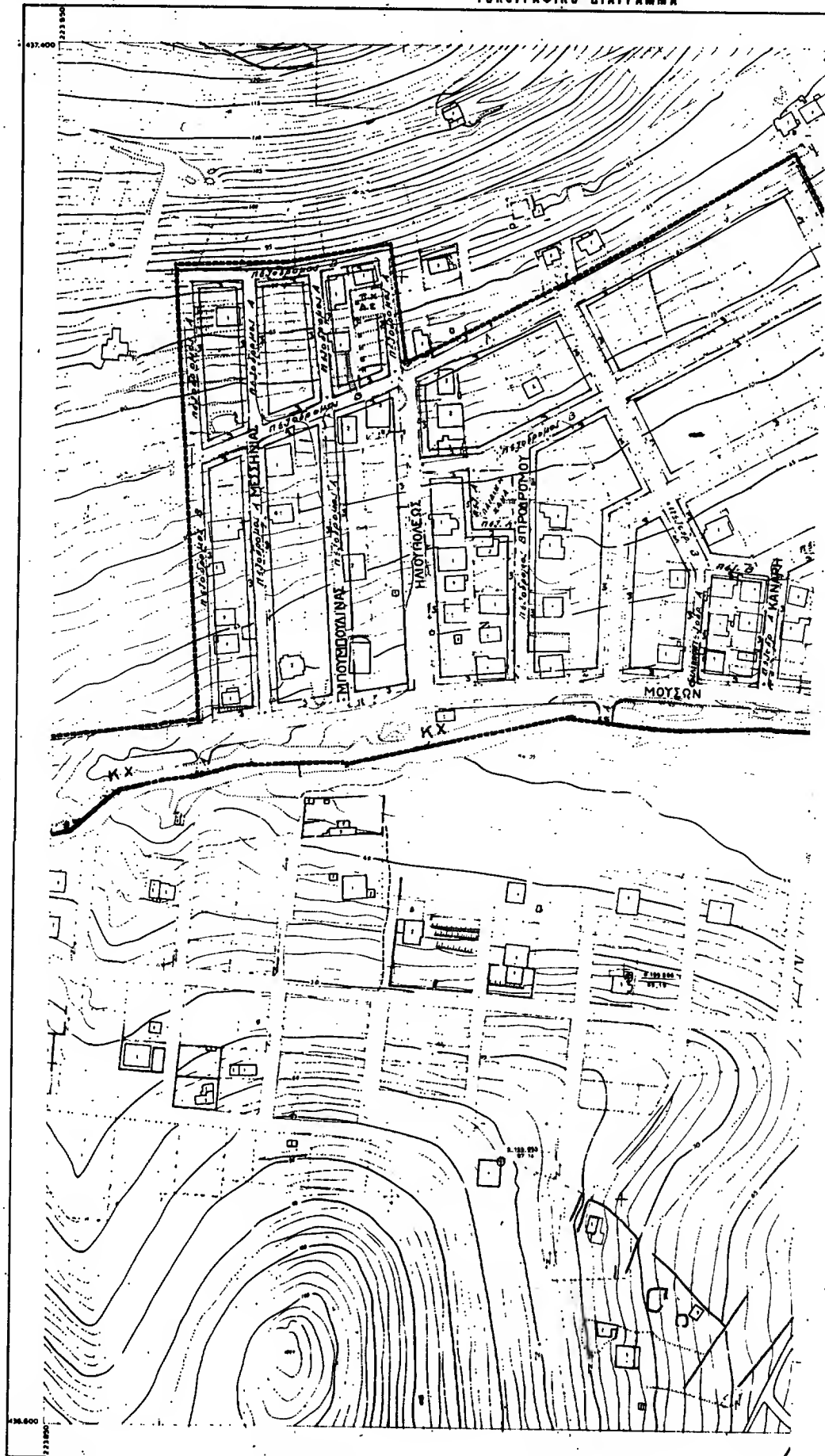
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΕΑΣ
Μέθοδος συντάξης	Φωτοαερομετρική
Φωτοαεροφωτ.	5/4/1984
Χρόνος συντάξης	1984-1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μετασχηματισμό προβολή 3°

Κεντρικός μετασχηματισμός 110° απ' Αθήνα

Ο περίμετρος τριγωνομετρικός του διαγράμματος

είναι της προβολής MATT του πέντε φύλλου

με φ. και Α. απ' Αθήνα.

ΤΑΧΥΜΕΤΡΑ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Κλίμα ποταμίου |
| 2 | Κλίμα οδού     |
| 3 | Κλίμα πεδίου   |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Α/167 72  
3 2 8 6 1 1 0 0 0 0  
11-8-81

11/11/81

KA 02.36  
1/130B

**Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

☐ **ΟΡΙΣ ΠΡΟΤΕΦΕΡΕΤΕ** ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ΠΔ/ΤΟ 1664/87 ΜΕΤΩ ΤΩΝ 2,5,8,9,11,13. ΕΙΔΙΚΑ ΟΤΟ ΜΕ ΜΟΝΟ ΤΟ ΜΟΔΕΛΟ ΓΕ ΧΑΡΟΛΑΟΤΗΤΑ ΠΛΟΥΤΙΣΤΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΣΤΙΝ ΕΠΙΣΤΕΥΤΗ ΒΑΣΕΑ ΑΝΙΣΤΡΑΦΤΑ ΣΕΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ ΠΔ/ΤΟ 1664/87.

☐ **ΤΑΥΤΟΜΟΣ-ΑΝΑΦΥΧΗ** ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ΠΔ/ΤΟ 1664/87 ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ 2,5,8,9,11,13.

☐ **ΑΝΥΣ ΕΚΟΤΕΧΙΟ** ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ ΠΔ/ΤΟ 1664/87 ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ 2,5,8,9,11,13.

☒ **ΚΧ** **ΚΟΙΝΟΧΡΟΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**

☐ **Ρ**

file 506 A. 20.2. 7. 1. 1.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

0901 35M-3-42

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ |     |    |      |   |
|-----------------------|-----|----|------|---|
|                       | Ε   | Π  | Υποφ | Παρατηρήσεις  |
| Αμύγδαλες             | 500 | 12 | 85   | Κατά παρέκκλιση των άρθρων 269 του Ν. 2861/2000 και 269 του Ν. 2861/2000  |
| Κατοικία αναψυχής     |     |    |      | α) Κατά την επιμέτρηση οι πάροχοι έχουν ελαχ. ποσότητα 75 τετραγωνικών μέτρων ελαχ. επιβαλόντων 3 άτομα   |
| Γενική κατοικία       | 250 | 10 | 85   | β) Που προκηρύχθηκε ως προς την πράξη εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 269 του Ν. 2861/2000 και αν έχουν   |
|                       |     |    |      | Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται ως οικοδομημένης έκτασης μόνο αν τα συγκαταλέγεται κατοικία ή/και πρόχειρη επιφανεία (40) τετραγωνικών μέτρων και ελαχιστή διαστάσεις 15 μέτρα |

| Изработков | Σ Δ  | ΚΑΤΥΘ |
|------------|------|-------|
| 0-250      | 0,4  | 10%   |
| 250-500    | 0,10 | 3%    |
| 500-2000   | 0,01 | 1%    |
| 2000-...   | 0,05 | 10%   |

5. 4712/90 "Εμπειρίες  
πολιτοδομητικής μερίδας της πολιτοδομητικής  
3. Έξοδους 13 πρώτης δεύτερης κατοικίας  
της κοινότητας Αρτίμων (Η. Αττικής)!"

1 Ноябрь 1990  
Д/НТМ

ΓΕΡ. ΑΠΟΙΣΤΟΛΑΤΟΣ


Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ.  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

KENTPO BX 1:100000 KMEROMHNIA  
OTTOAHNIA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

|       |       |   |       |       |       |       |
|-------|-------|---|-------|-------|-------|-------|
| 11.09 | 12.09 | 13.09   | 14.09 | 15.09 | 16.09 | 17.09 |
| 11.08 | 12.08 |  | 14.08 | 15.08 | 16.08 | 17.08 |
| 11.07 | 12.07 | 13.07   | 14.07 | 15.07 | 16.07 | 17.07 |
| 11.06 | 12.06 | 13.06   | 14.06 | 15.06 | 16.06 | 17.06 |

7 1-1

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΠΕ 13**

**K I M A K A**

**KOINOTHTA APTEMIAAE**

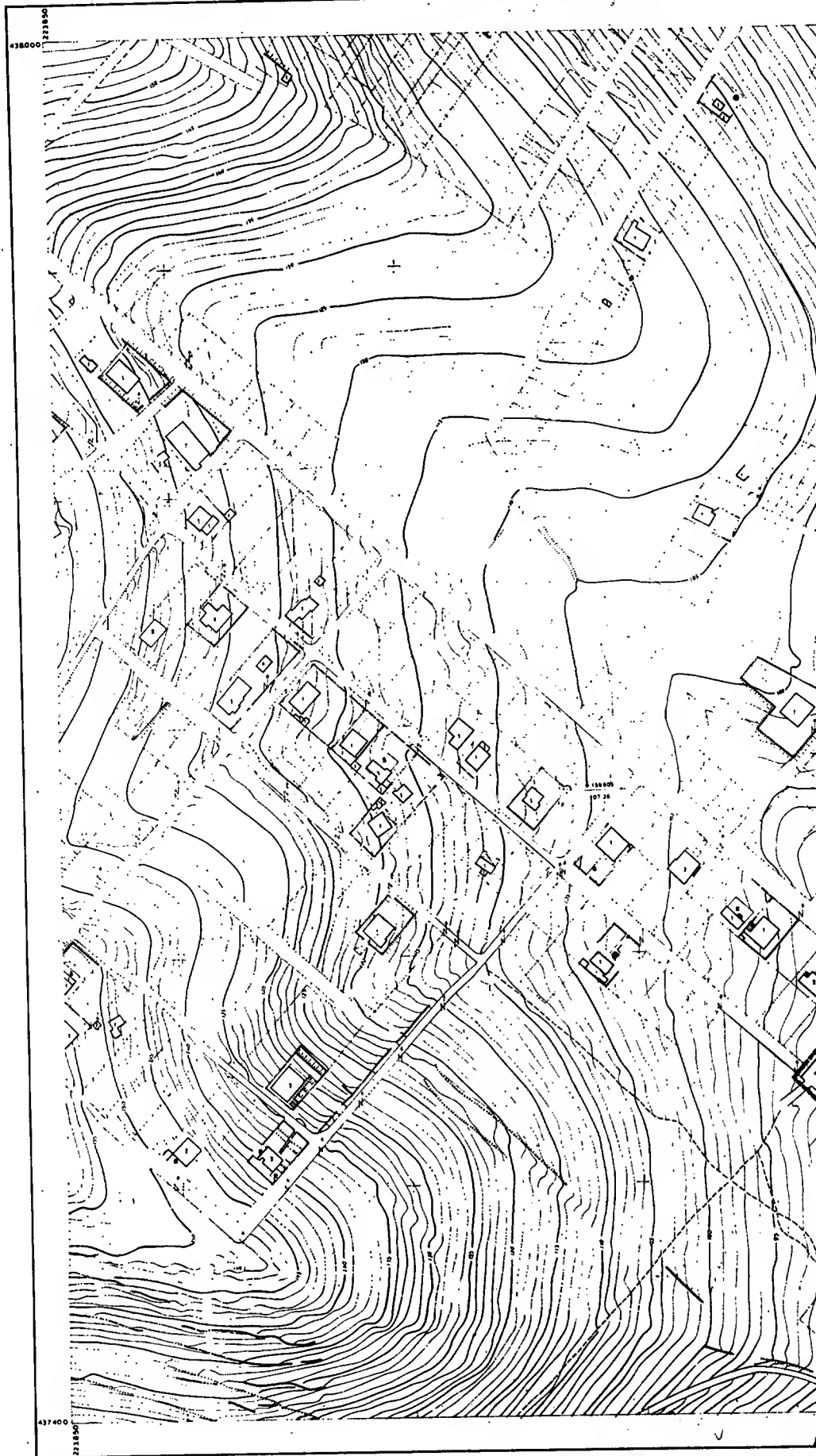
**Июль 1990**

NAME: 4-211111

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ΝΟΜΟΙ:            | ΑΤΤΙΚΗΣ         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΛΟΥΤΣΑΣ         |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία         | 5/4/1984        |
| Χρόνος συντάξεως  | 1984-1985       |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκρίσει Μεταστοργική προβολή 3°.

Κεντρικός μεσημβρινός 210° απ' Αθήνα.

□ περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

εναι της προβολής ΜΑΤΤ με κέντρο φαλλόν

με φ = απ' Ατ απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Μέτρο ορόσηρου |
| 2 | Μέτρο ορόσηρου |
| 3 | Μέτρο ορόσηρου |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:1.000

ειρ Α/67 Γ2  
37806/14808  
10-4-84  
15-1-86

ΚΑ02.36  
1/1309**Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ορις πολεοδομικής έκτασης γειτονίας.

Ρυμοτομική διαμόρφωση.

Στοιχεία γειτονίας.

**A** Γενική κατάσταση: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μόνο αρτοποιεία (α) χρησιμοποιείται πλυντήριο ρούχων καθαριότητα βαφεία οδοντωτήρια ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166Δ/87.

**B** Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 1,3,5,11,12,14.

**Κα** Αμιγής κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός του 2 ξενώνες μικρού δυναμικού. Επί πλέον παιδικές χαρές κινόχρωστοι χώροι.

**Κχ** Κοινοχρήσιμοι χώροι.

**Ρ** Ρυμοτομική διαμόρφωση.

Περιοχ. A: Αμιγής κατοικία.

Περιοχ. B: Τουρισμός-Αναψυχή.

**ΟΡΟΙ ΔΕΣΜΩΣΗΣ**

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ |     |    |      |
|---------------------|-----|----|------|
|                     | Ε   | Π  | Υψος |
| Αμιγής κατοικία     | 500 | 12 | 8.5  |
| Κατοικία αναψυχής   |     |    |      |
| Γενική κατοικία     | 250 | 10 | 8.5  |

Παρατηρήσεις:

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται αρτία και οικοπεδωμένα τα οικοπεδα τα οποία:

α) Κατά την δημόσια χρήση του παραπάνω έχουν ελάχ. προώπο 7.5 μ ελάχ. εμβαδόν 100τμ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διαστάσεις και αν έχουν.

Επί πλέον τα οικοπεδα θεωρούνται αρτία και οικοπεδωμένα εφόσον μέσα σε αυτά εγγραφεται κατοχή κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια (40) σαραντά τετρα μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα.

| Εμβαδόν οικοπ. | Σ.Δ. | ΚΑΛΥΨΗ |
|----------------|------|--------|
| 0-250εμ        | 0.40 | 40%    |
| 250-500        | 0.30 | 30%    |
| 500-2000       | 0.10 | 10%    |
| 2000-5 π.α.μ.  | 0.05 | 5%     |

1.4.7.12/90

"Εμπειρική πολεοδομική μέριμνα της πολεοδομικής διαμόρφωσης 13 πρώτης διώτης οδοί της κοινότητας Αρτεμίδας (Ν.Α.Τ.Ι.Ν.Ε.)"

1 Νοεμβρίου 1990  
Δ/ΝΤΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας για τον τελικό καθορισμό των βασικών εκτάσεων.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ Ε.Χ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΕΣΤΑΘΕΝΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11.09 | 12.09 | 13.09 | 14.09 | 15.09 | 16.09 | 17.09 |
| 11.08 | 12.08 | 13.08 | 14.08 | 15.08 | 16.08 | 17.08 |
| 11.07 | 12.07 | 13.07 | 14.07 | 15.07 | 16.07 | 17.07 |
| 11.06 | 12.06 | 13.06 | 14.06 | 15.06 | 16.06 | 17.06 |

ΧΑΡΤΗΣ

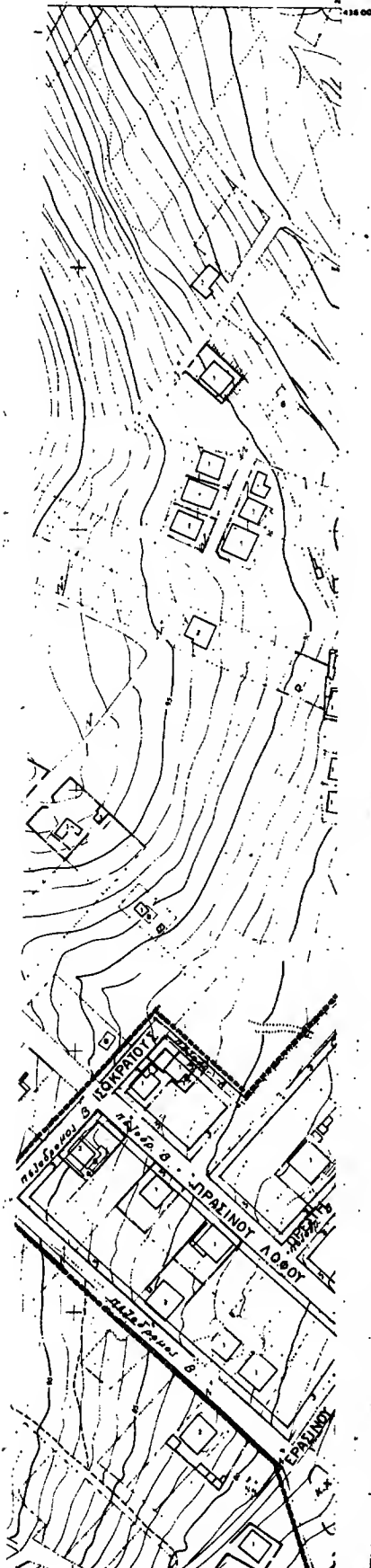
Π 4-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕ 13ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Σεπτέμβριος 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

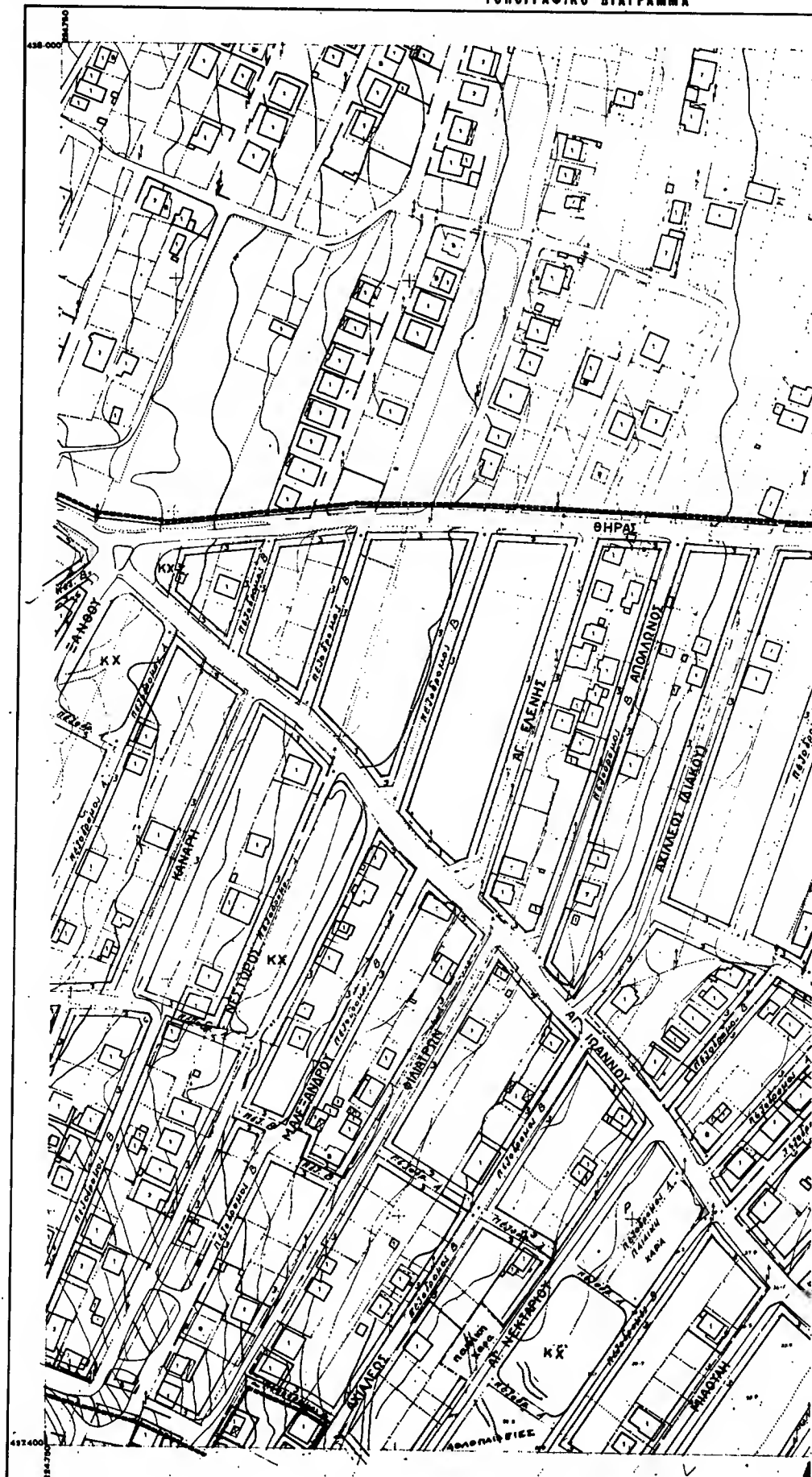


|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ            | ΑΤΤΙΚΗΣ         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ          | ΛΟΥΤΣΑΣ         |
| Μέθοδος συντάξης | Φωτογραμμετρική |
| Πολεοδομική      | 5/4/1984        |
| Χρόνος συντάξης  | 1984-1985       |



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκέλιος Μετασχηματισμός προβολής 3°

Κεντρικός μετασχηματισμός 1:000,000, επί Αθήνας

Ο παρατεταμένος τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου άλλου

με 0° 1' 30" επί Αθήνας

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | κλίμα ανάγνωσης |
| 2 | κλίμα ανάγνωσης |
| 3 | κλίμα ανάγνωσης |

ΜΑΚΡΑΣΚΑΛΟ 1:1.000

Δ/1607 Σε  
37806/1808  
12-4-84

ΚΑ 0238  
17/18.03**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριο πολυεξομικής επέκτασης γειτονίας

Ρυμοτομική οδός

Οικοδομική γραμμή

**A** Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Ειδικά στο 10 μονο-αρσενικά (α) χαρπολαοτική, πλυντήρια, ρουχών καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρουχών σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 84/84**B** Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός των 1,3,9,11,12,16**Α** Αιγίες κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του Π.Δ.τος 166Δ/87 εκτός του 2, γενώνες μίμωου συναισθημάτων. Επί πλέον παιδικές χαρές, κοινοί, ποταί χώροι**Kx** Κοινοχρήστοι χώροι**P** Χώρος πεζοδρομίου

Πεζοδ. Α. Αιγίες πεζοδρομίου

Πεζοδ. Β. Πεζοδρομίου με 2,5,8,9,11,12,16

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ |     |    |     |
|---------------------|-----|----|-----|
|                     | Ε   | Π  | Μ   |
| Αιγίες κατοικία     | 500 | 12 | 8,5 |
| Κατοικία αναψυχής   |     |    |     |
| Γενική κατοικία     | 250 | 10 | 8,5 |

**Παρατηρήσεις:**

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται ορία και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) Κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχ. πρόσωπο 7,5 μ. ελάχ. εμβαδόν 100 τμ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διατάσσεται και αν έχουν.

Επί πλέον τα οικοπέδα θεωρούνται ορία και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτή εγγραφεται κατοικήτιο με ελάχιστη επιφάνεια (40) ορανά τετρα μέτρα και ελάχιστη διάσταση (5) μέτρα

| Εμβαδον οικοπ. | Σ.Δ  | ΚΑΛΩΤΗ |
|----------------|------|--------|
| 0 - 250 τμ     | 0,40 | 40%    |
| 250 - 500      | 0,30 | 30%    |
| 500 - 2000     | 0,10 | 10%    |
| 2000 ή πάνω    | 0,05 | 5%     |

Γ. 4712/90

"Εμμερικής  
Πολυεξομικής μερίτης της πολυεξομικής  
ενοτήτων 13 περίσσειας δεύτερης κατοικίας  
της συνοικίας Αρτεμιάδας (Α. Αττικής)"1 Νοεμβρίου 1990  
ΔΙΝΤΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας  
για τον τελικό καθορισμό των δασικών εκτάσεων.**ΠΟΛΥΕΞΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ Σ.Χ. 1:1000000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΘΕΣΣΑΛΩΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Ρ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11.09 | 12.09 | 13.09 | 14.09 | 15.09 | 16.09 | 17.09 |
| 11.08 | 12.08 | 13.08 | 14.08 | 15.08 | 16.08 | 17.08 |
| 11.07 | 12.07 | 13.07 | 14.07 | 15.07 | 16.07 | 17.07 |
| 11.06 | 12.06 | 13.06 | 14.06 | 15.06 | 16.06 | 17.06 |

ΧΑΡΤΗΣ

**Π 1-1****ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕ 13**ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΑΔΑΣ

Σεπτέμβριος 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΛΟΥΤΣΙΑΣ        |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτολήφιο         | 5/4/1984        |
| Χρόνος συντάξεως  | 1984 - 1985     |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ

Ευρωπαϊκό Μεσογειακό σύστημα ΣΤ.

Κεντρικός μεσημέριος ΔΕΥ. σε Αθήνα.

© καταγεγραμμένη περιγραφή του διαγράμματος  
είναι της επιτροπής ΜΑΤΤ και ανήκει στην Ελλάδα  
σε φ. σε Α. σε Αθήνα.

ΣΥΜΒΟΛΑ

- |   |      |
|---|------|
| 1 | Πόλη |
| 2 | Πόλη |
| 3 | Πόλη |

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΤΤ 12  
30.000/4000  
10-1-91  
1-91

ΚΑ 02.36  
1/1508**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ**  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριο πολεοδομικής ενότητας, γειτονίας

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

**A** Γενική κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 3 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτός των 2,5,8,9,11,13. Είδικα στο 10 μόνο: ορισμένα ελαιοκαλλωπαστικά κλωνοειδή ροζών καθαριστήρια βαρέα σιδερένια ροζών σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.3/8ος 84/84**B** Τουρισμός-Αναψυχή: Οι χρήσεις του άρθρου 8 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτός των 1,3,9,11,12,14

Αμύγες κατοικία: Οι χρήσεις του άρθρου 2 του ΠΔ/τος 166Δ/87 εκτός του 2 (ξενώνες) μικρού δυναμικού. Επί πλέον: παιδικές χαρές κοινοχρήσιμοι χώροι

**Kx** Κοινοχρήσιμοι χώροι**P** Χώρος πρατύνσης

Περιοχ. Α. Αμύγες πρατύνσης

Περιοχ. Β. Μεσογειακή με δέντρα

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ |     |    |     | Ποσοτήτες  |  |
|---------------------|-----|----|-----|--|--|
|                     | Ε   | Π  | ΥΠΟ |  |  |
| Αμύγες κατοικία     | 500 | 12 | 8,5 | Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται ορθοί και οικοδομήσιμα τα οικοπεδα τα οποία:<br>α) Κατά την δημοσίευση του πολεοτ. έχουν ελαχ. πρόσωπο 7,5μ ελαχ. εμβαδόν 100τμ.<br>β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής με οποίες διαστάσεις και, αν έχουν.<br>Επί πλέον τα οικοπεδα θεωρούνται ορθοί και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σε αυτό εγγραφεται κατοικήτιο κτίριον με ελαχιστή επιφάνεια (40) ορατά τετρα μέτρα και ελαχιστή διάσταση (5) μέτρα |  |
| Κατοικία αναψυχή    |     |    |     |  |  |
| Γενική κατοικία     | 250 | 10 | 8,5 |  |  |

| Εμβαδον οικοπ. | Σ.Δ. | ΚΑΛΥΨΗ |
|----------------|------|--------|
| 0-250τμ        | 0,40 | 40%    |
| 250-500        | 0,30 | 30%    |
| 500-2000       | 0,10 | 10%    |
| 2000 ή πάνω    | 0,05 | 5%     |

Γ. 4712/90  
"Εμπειρία  
Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής  
030 Γενικής (3 Περιφέρειες δευτερεύουσας  
της κοινότητας Αρτεμίας (Ν. Α. Αττικής)"  
1 Νοεμβρίου 1990  
Δ/ντης  
Γ.Ρ. Αποστολάκης

Τα σχέδια θα ελεγχθούν από το Υπουργείο Γεωργίας  
για τον τελικό καθορισμό των βασικών εχτάσεων.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΚΕΝΤΡΟ Ε.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΕΓΚΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ  
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11.08 | 12.09 | 13.09 | 14.09 | 15.09 | 16.09 | 17.09 |
| 11.08 | 12.08 | 13.08 | 14.08 | 15.08 | 16.08 | 17.08 |
| 11.07 | 12.07 | 13.07 | 14.07 | 15.07 | 16.07 | 17.07 |
| 11.06 | 12.06 | 13.06 | 14.06 | 15.06 | 16.06 | 17.06 |

ΧΑΡΤΗΣ

Π 4-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΕ 13ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1008

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΡΤΕΜΙΑΣ

Σεπτέμβριος 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ΝΟΜΟΣ             | ΑΤΤΙΚΗΣ         |
| ΠΕΡΙΟΧΗ           | ΛΟΥΤΣΙΑΣ        |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία         | 5/4/1984        |
| Χρόνος συντάξεως  |                 |

Συμπλήρωση του από 3.9.1983 Π.Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 394).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 12 του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (Α' 4).

2. Την 91/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Το από 3.9.1983 Π. Δ/γμα συμπληρώνεται ως εξής:

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.9.1983 Π.Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ' 394) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Κατ' εξαίρεση, οι οικοδομικές άδειες για ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων δυναμικότητας άνω των 300 κλινών, ή κτιριακών εγκαταστάσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων, βιομηχανικής χρήσης εμβαδού άνω των 5.000 τετ. μέτρων ή όγκου άνω των 15.000 κυβικών μέτρων, ισχύουν για έξι (6) χρόνια, εφόσον δεν ανακληθούν ή ακυρωθούν».

2. Στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου μετά την λέξη «τριετίας» προστίθενται οι λέξεις «ή εξαετίας για τις παραπάνω ξενοδοχειακές μονάδες και κτιριακές εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(3)

Κατασκευή εναέριας γέφυρας για τη σύνδεση οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής Πατρών (Ν. Αχαΐας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 6 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Όργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 19/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αχαΐας).

4. Το 134/1990 υπηρειακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Την 684/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Στη Βιομηχανική περιοχή Πατρών (Ν. Αχαΐας) της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ), της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 20.5.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 212) και τροποποιήθηκε με το από 2.8.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 555) και ειδικότερα μέσα στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αγίου Στεφάνου, (Ν. Αχαΐας), εγκρίνεται η κατασκευή εναέριας γέφυρας για τη σύνδεση των ειδι-

κών κτιρίων «Αθηναϊκή Ζυθοποιία Α.Ε.» που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 6 και 7.

#### Άρθρο 2

Οι ειδικότεροι όροι για την κατασκευή της ως άνω γέφυρας καθορίζονται ως εξής:

1. Μήκος γέφυρας: 40,20 μ.

2. Πλάτος αυτής πάνω από τον κοινόχρηστο χώρο (οδό): 7,60 μ. και ύψος της: 2,60 μ.

3. Πλάτος του ελεύθερου, μεταξύ των στηρίξεων, χώρου 20 μ.

4. Ελεύθερο ύψος μεταξύ της οδού και της κάτω στάθμης της γέφυρας τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

5. Η γέφυρα στηρίζεται σε πλαισιωτή κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, εκτός από το οπλισμένο σκυρόδεμα, είναι μεταλλικά πλαίσια αλουμινίου και ελαφρά διαφώτιστα φύλλα από συνθετικό υλικό.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 1703/10.8.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Νέτσκου της Ευγενίας συζύγου Νεάρχου Μανωλίδου, το γένος Νικολάου και Ευστρατίας Αντωνιάδου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 247/90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71488/1.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 27.1.25 Δ/γμα (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε με το από 31.5.1933 (Α' 138), 31.1.1955 (Α' 24) και 4.1.1982 (Δ' 80) διατάγματα, ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης στη συμβολή των οδών Ν. Εγνατία και Τζαβέλλα, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο

ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2882/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 695,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:  $695,10 \times 2,4 = 1668,24$  τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1668,24 τ.μ.  
(486,57 τ.μ. από ισόγειο και 1181,67 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευγενίας συζύγου Νεάρχου Μανωλίδου, το γένος Νικολάου και Ευστρατίας Αντωνιάδου για εμβαδόν 1668,24 τ.μ. (486,57 τ.μ. από ισόγειο και 1181,67 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

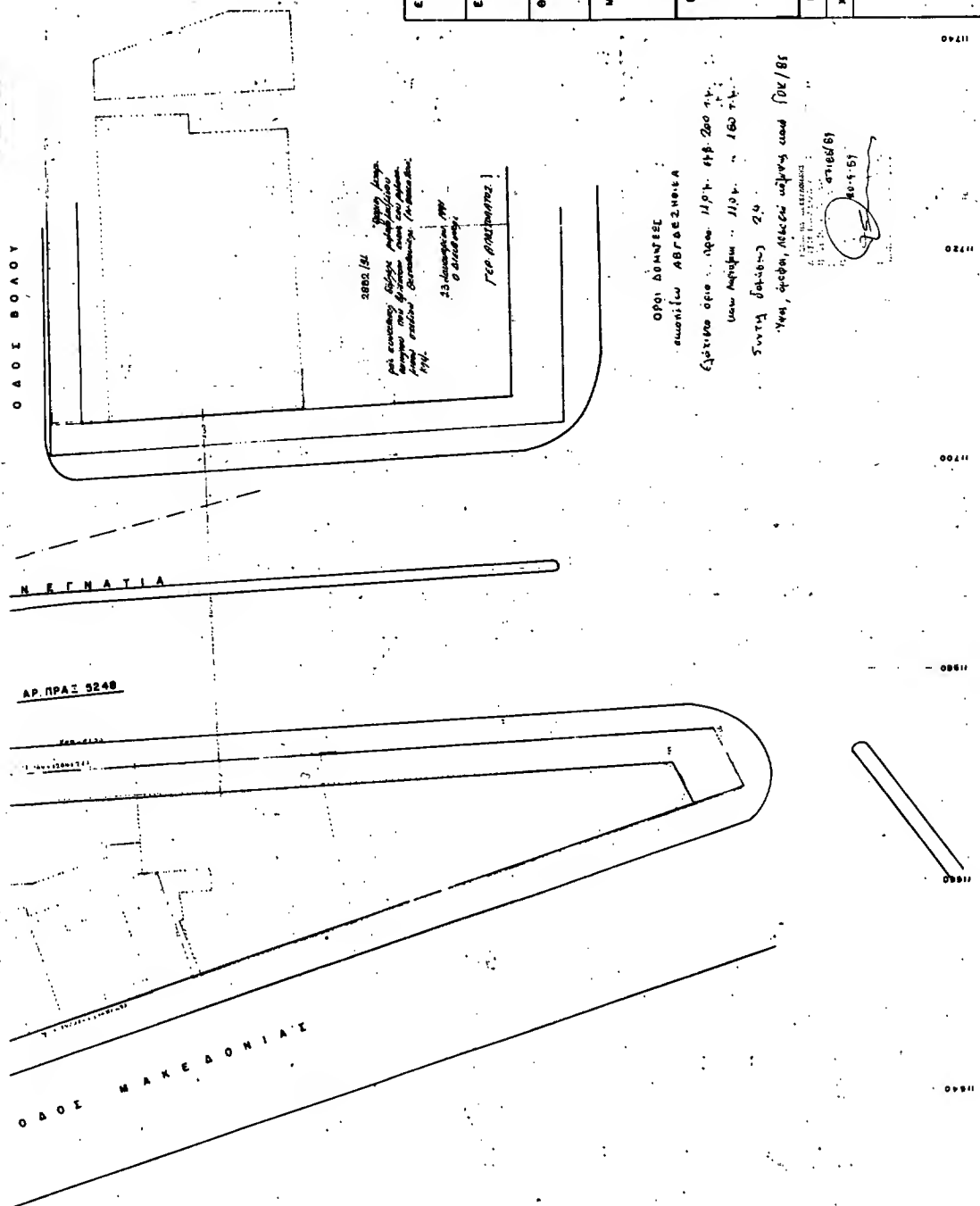
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**






Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







|  |   |   |
|--|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΝΩΛΑΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ                                   | ΑΡΘΡΟΣ<br>ΣΥΛΛΟΓ  | Α - Ι   |
| ΕΡΓΟ<br>Αποκίνωση τσιμεντοκ. κ. Πρωίας Νομού Αρκαδίας 547.66 | <br> |   |
| ΦΕΜ ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ<br>ΘΕΣΣ - ΝΙΚΗ                   | <br> |   |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  | ΘΕΜΑ ΣΥΛΛΟΓ   | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  |
|  | ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:200  |   |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΕΠΕΝΔΥΣΙΣ 1980                               |   |   |
|  |   |  |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

|                                  |      |        |
|----------------------------------|------|--------|
| α) Για το Τεύχος Α'              | Δρχ. | 10.000 |
| β) » » » Β'                      | »    | 19.000 |
| γ) » » » Γ'                      | »    | 6.000  |
| δ) » » » Δ'                      | »    | 18.000 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων    | »    | 12.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.               | »    | 6.000  |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ               | »    | 3.000  |
| η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.  | »    | 6.000  |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | »    | 1.500  |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.           | »    | 40.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη             | »    | 85.000 |

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

|      |       |
|------|-------|
| Δρχ. | 500   |
| »    | 950   |
| »    | 300   |
| »    | 900   |
| »    | 600   |
| »    | 300   |
| »    | 150   |
| »    | 300   |
| »    | 75    |
| »    | 2.000 |
| »    | 4.250 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320